

Investor : **Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1,
Přírodní Pole, 61300 Brno**

Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY MÍSTNOSTÍ 2. NP V BUDOVĚ „A“
(N2065, N2066 A N2067) SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ
parcely č. 1/1, k. ú. Přírodní Pole**

Místo stavby : **Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1,
Přírodní Pole, 61300 Brno**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁZENÍ STAVBY

D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ

Vedoucí projektant :
Vypracovala:
Datum :

Ing. Irena Cífková
Libuše Uhrová
Prosinec 2018

Obsah:

1. Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby
2. Konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby
 - 2.1 Bourací práce
 - 2.2 Dozdívky, povrchové úpravy
 - 2.3 Podlahy
 - 2.4 Výplň otvor
 - 2.5 Zámešnické výrobky
 - 2.6 Klempířské výrobky
3. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (změněný 147/2017Sb., 183/2017Sb.) bylo ve výjimečných případech pro dostatečně přesný a srozumitelný popis a ke stanovení technických parametrů, podmínek a jejich kvalitativního standardu postupováno dle § 89 odst.5 a odst. 6 tohoto zákona.

1. Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace pro provedení stavby řeší stavební úpravy místností . N2065, N2066 a N2067 spojené se změnou užívání ve 2. NP v budově A Mendelovy univerzity. Dle požadavku investora bude upravena nefunkční pitevna, která se zabývá část sociálního zařízení.

Stávající stav:

V místnosti . N2065 je dnes nefunkční pitevna. V místnosti . N2066 se nachází sociální zařízení – pedsíň a WC muži, v místnosti . N2067 úklidová komora přístupná z pedsíni WC.

Nový stav:

V novém dispozičním řešení je pitevna zabývá o prostory dnešního WC. Nové WC bude zbudováno ze současných úklidových komor. Pro toto řešení se zazdí vstup do WC a vybourá dílčí příčka mezi pitevnou a WC.

V úklidové komoře se odstraní výlevka a na její místo se zabývá nové WC na izolaci příďívku.

Stávající rozvody plynu, elektroinstalace a ZTI budou upraveny dle nového zařízení. Upraveno bude i odvětrání sociálních prostor a pitevny. Topení zůstává stávající.

2. Stavební technické řešení

2.1 Bourací práce

V dnešní pitevně bude vybourána zděná příčka mezi WC a pitevnou. V přílehlé komoře se demontuje dřevěné obložení stěny a dřevěný podhled. Dále dřevěná posuvná stěna s dveřním křídlem v etn osazovacího rámu.

Demontuje se stávající nábytek, dřez, roletový rám a parapety.

Nášlapná vrstva podlahy (keramická dlažba) bude vybourána, podklad očištěn a opraven pro nový nášlap. Nosná vrstva podlahy musí být po odstranění keramické dlažby posouzena stavebním dozorem.

V sociálních prostorách budou vybourány zděné příčky kabin WC, izolace příďívky a vstupní dveře v etn ocelové zárubni. Nadpraží bude posouzeno a případně svtlík podchycen oc. profilem 2x L50/50/5 dl. 1100 mm. Nadsvtlík zůstane zachován. Kazetový podhled v upravovaných prostorách bude demontován.

Rozvody plynu, elektroinstalace a ZTI se upraví dle profesních štátí.

Jednotlivé bourací práce jsou vyznačeny ve výkrese bouracích prací (v. . 1).

2.2 Dozdívky, povrchové úpravy

Otvor po vybouraných dveřích se zazdí. Pro nové WC se vyzdí izolace příďívka do výšky 1200 mm. Veškeré nové zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic na systémové pojivo (P2-500).

Vnitřní povrchové úpravy jsou standardní vápennocementové štukové omítky opatřené malbou. V pitevně je navržen keramický obklad do výšky 3,550 od podlahy. V pedsíni WC do výšky 2100. Obklad v pedsíni WC bude tvarově doplnovat stávající.

Stávající omítky v přírůžném skladu se opraví v rozsahu cca 30%. Celá plocha mimo obložené části bude opatřena novou výmalbou.

Keramický obklad bude proveden i na parapetu a ostění oken.

Ve všech prostorách bude nový kazetový podhled ve výšce -0,450 m pod stropem. V pitevních budou pod potrubím plynovodu perforované dílce – viz část ZTI.

Prostupy a drážky pro jednotlivých rozvodů budou provedeny dle profesních částí. Prostupy VZT jsou orientačně uvedeny v příloze.

2.3 Podlahy

V pitevni se provede nová keramická podlaha (smykové těsnění 0,6). Skladba popsána na výkrese navržených stavebních úprav (viz příloha 2).

Po odkrytí nosné vrstvy podlahy musí stavební dozor posoudit stav této vrstvy. V případě nevyhovující kvality musí být upravena nová skladba podlahy s projektantem.

2.4 Výplň otvorů

Stávající vstupní dveře do pitevny i do přírůžného WC budou repasovány (odstranění nátěru, zatmelení, přebroušení) a opatřeny novým nátěrem. Odstín bude dle ostatních stávajících dveří v chodbě. Stejně budou opraveny i dveře na WC a světlíkové okno do přírůžného WC. Tyto výrobky budou natřeny v bílém odstínu. Dveře do přírůžného a na WC musí být opatřeny prahem s trníkem pro spodní hran dveří.

Do přírůžného skladu pitevny, který je součástí rezervou pro prostory datového uzlu, se do stávajícího otvoru nové dveře nové dvoukřídlé dveře s asymetrickými křídly do ocelové zárubně. Vstupní křídlo musí mít šířku 800 mm.

Okna zůstávají stávající.

2.5 Zámešnické výrobky

Rozvody ústředního topení a radiátory budou zbaveny starých nátěrů a koroze, odmastí se podklad. Na takto očištěné výrobky bude proveden základní a následně krycí nátěr. Na nátěr musí být použit speciální výrobek pro teplovodní topná tělesa.

2.6 Klempířské výrobky

Na stěše bude olemován výstup VZT – odvětrání pitevny – manžetou z pozinkovaného plechu. Syntetický nátěr – 1x základní, 2x vrchní.

3. Stavební fyzika – tepelná technika, osv tlení, oslun ní, akustika – hluk, vibrace – popis ešení, výpis použitých norem

Tepelná technika

Tepelná technika není ešena, z stává stávající vytáp ní.

Osv tlení a oslun ní

Pitevna je p írozen osv tlena a oslun na okny. Ostatní prostory jsou osv tleny um le.

Odv trání, odtah z pitevny

Pitevna bude v trána p írozen a nucen v podtlakovém režimu. Nad stolem bude osazena typové digesto . Vzduch bude veden potrubím kruhovým, ve kterém bude osazen radiální ventilátor. Vzduch bude dále veden kruhovým pozinkovaným potrubím. Znehodnocený vzduch bude vyfukován do venkovního prost edí nad st echou objektu. Náhrada odsávaného vzduchu bude hrazena okenními otvory. Ovládání a napájení za ízení zajistí profese EL.

Odv trání hygienických za ízení

Hygienické za ízení bude v tráno nucen v podtlakovém režimu. Vzduch bude odsáván axiálními ventilátory osazenými v podhledu. Vzduch bude dále veden kruhovým potrubím. Potrubí bude napojeno na stávající stoupací ty hranné stoupací potrubí. Znehodnocený vzduch bude vyfukován do venkovního prost edí nad st echou objektu. Náhrada odsávaného vzduchu bude hrazena z okolních prostor p es dve ní m ížky nebo pod ezané dve e (dodávka stavby). Ovládání a napájení za ízení zajistí profese EL pomocí nást nných spína nebo od sv tel p edsíní. Za ízení jsou vybavena dob hem 2 – 20 min.

Akustika

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s SN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobk – Požadavky.

Výpis použitých norem

- SN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov
- SN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobk – Požadavky
- SN 73 P 0600 Ochrana staveb proti vod
- SN 73 P 0606 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace – základní ustanovení
- SN 74 4505 Podlahy – spole ná ustanovení
- SN 73 6005 Prostorové uspo ádání sítí technického vybavení

Brno, prosinec 2018

Vypracovala: Libuše Uhrová